

La compravenda d'habitatges puja gràcies a l'empenta de la segona mà

El nombre d'inscripcions en registre va créixer al setembre un 13,7% interanual

ÓSCAR MUÑOZ
Barcelona

El mercat de l'habitatge ofereix noves dades positives. Al setembre, les compravendes van créixer un 13,7% respecte al mateix mes del 2013, segons les dades que l'Institut Nacional d'Estadística (INE) va fer públiques ahir. En total es van registrar 27.024 propietats de tipus residencial, 3.257 més que un any abans. Aquest increment es deu a l'empenta de la segona mà, que va pujar un 37,3% i va assolir 18.068 unitats. En canvi, l'obra nova va caure un 15,5%, fins a 8.956.

Aquestes xifres suposen la tornada al creixement, en termes interanuals, després de la lleugera caiguda, de l'1,1%, experimentada a l'agost. Abans es van encadenar cinc mesos seguits de pujades, algunes de dos dígit i amb un màxim del 22,8% al març. Al sector immobiliari aquestes dades es valoren amb cautela perquè es parteix de valors molt baixos, de manera que ara, en haver-hi certa millora en l'economia, els percentatges d'increment fàcilment es disparen. Tot i així, malgrat que en sis dels nou mesos del 2014 hi ha hagut taxes positives respecte al 2013, en l'acumulat de l'any encara hi ha un descens del nombre de transmissions, exactament de l'1,4%. S'ha de recordar que al gener es va produir una caiguda del 22,8%, i al febrer, del 27,6%.

L'evolució de les compraven-



Bloc de pisos en construcció

VICENÇ LLURBA / ARXIU

TRANSACCIONS

El 2014 i percentatge de variació respecte al 2013	
Gener	-22,8%
30.659	▼
Febrer	-27,6%
25.717	▼
Març	+22,8%
27.047	▲
Abril	+5,3%
24.968	▲
Maig	+5,3%
28.124	▲
Juny	+8,7%
26.076	▲
Juliol	+10,7%
28.583	▲
Agost	-1,1%
23.525	▼
Setembre	+13,7%
27.024	▲

FONT: INE

LA VANGUARDIA

des al setembre respecte a l'agost també indica un canvi de la tendència a la baixa habitual des que va esclatar la bombolla immobiliària. En aquesta ocasió s'ha produït una alça del 14,9%, el primer creixement entre aquests dos mesos dels últims cinc anys. El protagonisme de l'habitatge de segona mà s'explica per l'escassetat d'oferta nova atractiva i perquè bona part de l'estoc venut es considera segona transmissió ja que havia passat a mans dels bancs.

En qualsevol cas, apunten al sector, encara que és aviat per parlar d'una clara recuperació, sí que sembla que s'ha tocat fons i s'ha entrat en una fase d'estabilització en la qual, encara, hi pot haver variacions a l'alça i a la baixa. Les dades que va difondre l'INE

L'obra nova cau un 15,5% per l'escassa oferta atractiva i perquè l'estoc bancari es considera segona transmissió

ahir, referides a habitatges transmesos inscrits als registres de la propietat procedents d'escriptures públiques realitzades anteriorment, guarden consonància amb altres xifres, com els de les firmes d'hipoteques, que també estan creixent respecte a l'any passat, la qual cosa indicaria que també està millorant el finançament, element fonamental per reactivar aquest mercat.

D'altra banda, els preus van caure un 4,2% a l'octubre respecte al mateix mes del 2013, segons l'índex de mercats locals de Tinsa, també publicat ahir. El descens acumulat des dels màxims del 2007 és del 41,4%. Les baixades interanuals fa diversos mesos que es troben en valors pròxims al 4%, la meitat que fa un any.●

Alces a tot Espanya menys a Catalunya i La Rioja

Les operacions de compravenda d'habitatges van augmentar al setembre en quinze comunitats autònomes, totes menys Catalunya, on van baixar un 3,2%, i La Rioja, en què van baixar un 11,4%, segons les dades de l'INE difoses ahir. Els incre-

ments més notables es van produir a Astúries (+47,8%), Cantàbria (+45,1%) i la Comunitat de Madrid (+42,4%). El nombre més gran de transaccions per cada 100.000 habitants es va donar a la Comunitat Valenciana (4.647), Catalunya (3.690) i Madrid (3.605).

A Catalunya se'n van fer 63. La mitjana espanyola és de 73. En xifres absolutes, Andalusia continua al capdavant, amb 5.363 transmissions, seguida de la Comunitat Valenciana (4.647), Catalunya (3.690) i Madrid (3.605).

Foment preveu que Aena podrà sortir a borsa a mitjans de febrer

MADRID Redacció i agències

El procés de privatització parcial d'Aena es reprendrà "imminentment" amb la previsió de culminar-lo, amb la sortida a borsa, a mitjans de febrer, segons va explicar ahir el secretari d'Estat d'Infraestructures, Julio Gómez-Pomar. El Govern central va decidir paraitzar l'estrena al parquet de la companyia gestora d'aeroports perquè, seguint les directrius de l'Advocacia de l'Estat, adjudicarà mitjançant un concurs la firma de la carta de conveniència de l'oferta pública de venda (OPV). Es dona la circumstància que l'auditora que havia estat elegida no havia passat per aquest procés de selecció.

"El Govern ha fet les coses bé i vol continuar fent-ho bé fins al final; per això, encara que la pràctica habitual en sortides a borsa és que l'auditor sigui també el que emeti les cartes de conformitat en relació amb els fullets emesos per l'entitat auditada, s'ha acordat una nova contractació d'un auditor mitjançant un sistema que garanteixi la publicitat i la concurrència", va explicar Gómez-Pomar a la comissió de

Foment del Congrés. Posteriorment, en declaracions als mitjans, va explicar que la convocatòria de l'esmentat concurs és "imminent", probablement en aquesta mateixa setmana, ja que només falta que l'Advocacia de l'Estat decideixi si l'esmentada licitació s'ha de realitzar pel tràmit ordinari o el d'urgència. Això comportaria diferents terminis

A L'ENCALÇ

L'AVE creix un 13,5% i l'avió un 5,5%

El nombre de viatgers que van optar per viatjar amb l'AVE per l'interior del país va créixer un 13,5% al setembre respecte al mateix mes de l'any anterior, mentre que el dels que van escollir l'avió va augmentar un 5,5%, segons l'INE. En concret, més de 2,7 milions d'usuaris van utilitzar el transport aeri, mentre que 2,5 milions van viatjar amb l'AVE. / EP

per a la resolució del concurs: 27 dies si el tràmit és d'urgència i dos mesos en el normal, encara que en qualsevol cas el fonamental és que l'OPV es publiqui de forma definitiva en els 135 dies següents a la presentació dels resultats en què es basa.

Segons aquest calendari, ja que el fullet de l'OPV es basa en els resultats de l'empresa corresponents al tercer trimestre del 2014, es disposa d'uns quatre mesos i mig per culminar tot el procediment, cosa que dona marge per poder optar per qualsevol dels dos procediments. Així, la previsió de Foment és que com a màxim a mitjans de febrer es tanqui la sortida a borsa de la companyia pública.

El pla de privatització parcial d'Aena inclou el 49% del seu capital social, que actualment recau al 100% en l'empresa pública Enaire, que al final del procés mantindrà el 51% de les accions. Ferrovial, Corporación Financiera Alba i el fons britànic The Children's Investment Fund (TCI), com a socis estables, tindran un 21% de les accions. El 28% restant és el que anirà a la resta d'inversors mitjançant l'OPV.●

Els debats de la SEBAP

De despatx competent a despatx competitiu: les claus del màrqueting dels despatxos professionals

Presentat pel Sr. Martí Parellada, President de la Comissió d'Economia de la SEBAP i a càrrec de:

Sr. Francesc Domínguez, estratega de màrqueting de serveis professionals, soci de Barton Consultants, S.L. (Grup Barton).

15 de novembre de 2014, 19:30h
carrer Basea, 8, 1r 1a
08005 BCN Tel. 93 519 28 54
www.sebap.com

AMICS DEL PAÍS

SOCIETAT ECONÒMICA BARCELONESA
FRANCÉS DEL PAÍS 1911

Col·laborador

LA VANGUARDIA