

Economia



Mor el fundador i expresident de Grifols

Víctor Grifols i Lucas va posar en marxa el 1940, amb el seu pare i el seu germà, el grup farmacèutic

El mercat residencial

L'habitatge deixa d'aba

INFLEXIÓ Les fortes caigudes de preus dels últims anys es moderen i ja hi ha repunts en algunes poblacions
CATEGORIES El canvi es fa notar molt en els pisos de menys de cinc anys

M.M.
BARCELONA

Després d'uns quants anys de crisi en què el preu de l'habitatge ha desmentit insistentment el mite popular que abans del 2008 assegurava que "el totxo mai no baixa de preu", les dades del primer trimestre d'aquest any, proporcionades ahir pel Ministeri de Foment, indiquen que, si bé encara no es pot dir que hi hagi ascensos generalitzats, sí que s'estan produint inflexions que prefiguren un canvi de tendència.

Així, segons Foment, el preu mitjà de l'habitatge lliure va experimentar a Catalunya un retrocés des de 1.657 euros per metre quadrat fins a 1.654, que representa tan sols un 0,2% interanual entre el gener i el març. La taxa és pràcticament un estancament, sobretot si tenim en compte que les evolucions equiparables dels exercicis anteriors havien donat taxes de reducció molt superiors: la del 2014, per exemple, va ser d'un 3,2% i la del 2013 va batre rècords, ja que va equivaldre a un abaratiment superior al 12% en tan sols un any del sòl habitable (vegeu quadre).

Aquest progrés es troba en la mateixa línia que el conjunt de l'Estat, on, segons el ministeri, la baixada del preu del metre quadrat de l'habitatge va ser també ínfima, d'un 0,1%, respecte al primer tram del 2014 i queda, en xifres absolutes, en 1.457 euros.

En tot cas, si s'analitzen les dades particulars d'al-

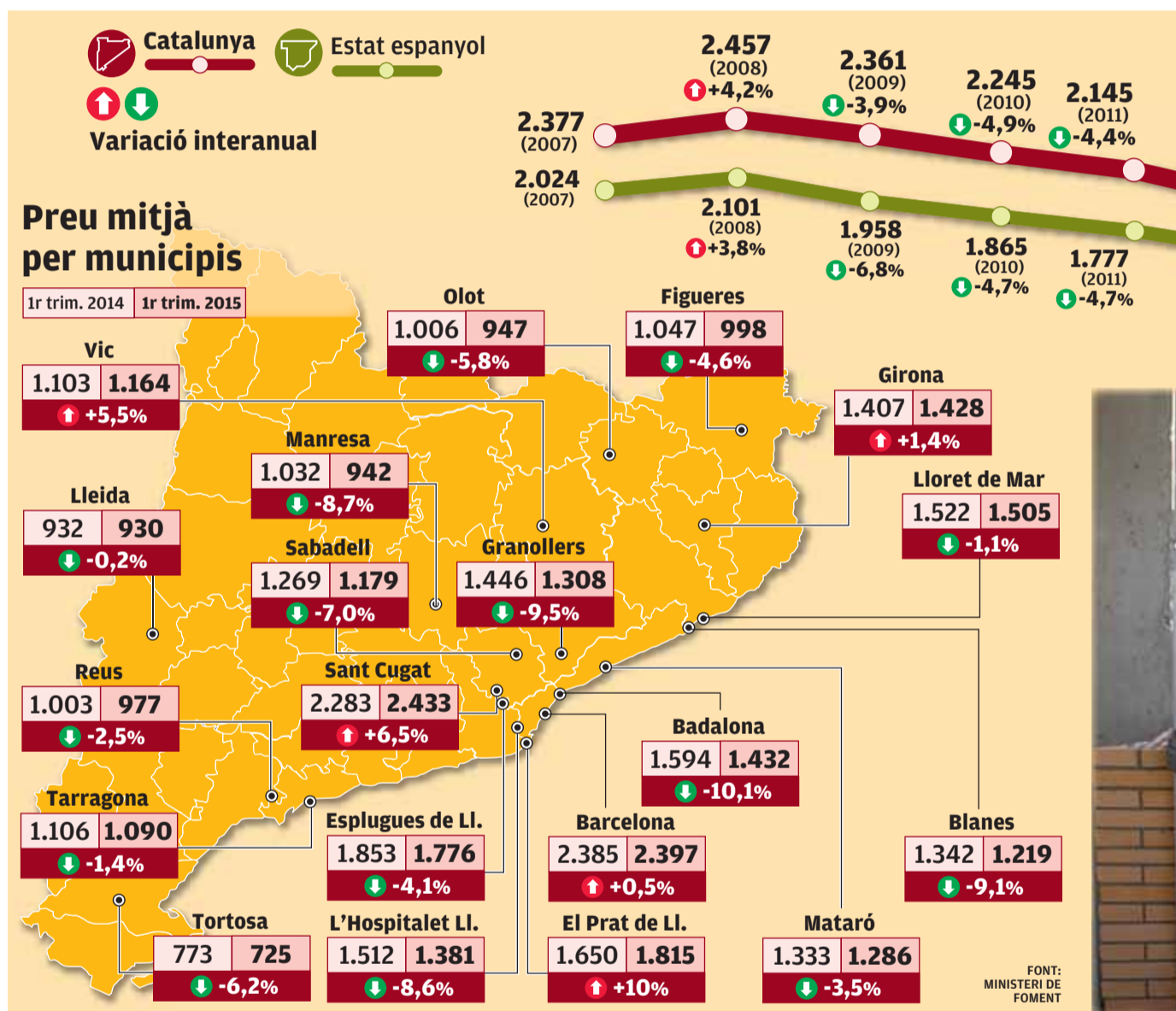
gunas poblacions, les evolucions són molt disperses, i mentre que en algunes persisteixen les rebaixes substancials de preus, com ara Badalona, Granollers i Tortosa, en d'altres el preu repunta significativament, com és el cas del Prat de Llobregat, Sant Cugat, Vic i la mateixa Barcelona, que, d'altra banda, continua constant en els primers llocs del rànquing de ciutats amb l'habitatge més car de l'Estat.

Barcelona continua destacant en el rànquing de preus

Això encara es veu més clarament en el cas de l'habitatge nou (Foment diferencia entre els nous, amb menys de cinc anys d'antiguitat, i els que superen aquesta edat). En aquest cas, Barcelona ha passat de 2.792 euros per metre quadrat a recuperar la barrera psicològica dels 3.000 euros per metre quadrat, concretament fins als 3.016,1 euros, seguint la petja del que passa en el conjunt de l'Estat, on el preu mitjà de l'habitatge lliure de menys de cinc anys es va encarrir gairebé un 0,8% interanual i ja encadena dos trimestres de pujades.

Rànquing de preus

Per municipis de més de 25.000 habitants, el Ministeri de Foment assenyalava que els preus més elevats de l'Estat pel que fa a tots dos tipus d'habitat-



ge lliure (més i menys de cinc anys) es troben a Sant Sebastià, que se situa dalt de tot amb 2.995 euros per metre quadrat, seguit d'una altra població basca, Getxo, i més tard de Pozuelo de Alarcón i Calvià. Seguidament hi ha Sant Cugat del Vallès, amb 2.433 euros per metre quadrat, al davant de Madrid (2.411 euros) i Barcelona (2.397 euros).

Per demarcacions catalanes, el preu mitjà només ha pujat a Lleida, un 2,8%, fins als 1.008 euros per metre quadrat. Barcelona s'abarateix en línia amb el 0,2% del Principat, mentre Girona i Tarrago-

na ho fan un 0,8% i un 1,8%, fins a 1.422 i 1.213 euros per metre quadrat, respectivament.

Val a dir que Foment ha variat la metodologia i ha passat a considerar com a pisos nous els que tenen menys de cinc anys, mentre que fins ara només se'n consideraven els d'una antiguitat de fins a dos anys. En una nota, el ministeri va atribuir la modificació a l'escassetat d'habitatges de menys de dos anys, a causa de la crisi de la construcció, que ha fet reduir al mínim les noves edificacions. Això feia "materialment impossible" mantenir l'esquema anterior. ■

El deute de les famílies rebrota

El deute de les famílies va augmentar a l'abril en 661 milions d'euros respecte al mes precedent, fins a situar-se en 740.819 milions, segons va informar ahir el Banc d'Espanya. Aquesta pujada suposa un augment d'un 0,08%, que, tot i ser lleuger, indica un viratge de tendència respecte als quatre mesos consecutius en què aquesta magnitud havia registrat descensos. A més, sempre segons les dades de l'institut emissor, en taxa interanual, en el deute de les famílies el repunt va ser més significatiu,

concretament d'un 3,6%. El Banc d'Espanya atribueix l'ascens mensual a un augment dels préstecs al consum, que van pujar un 0,7%, fins als 162.053 milions.

No obstant això, el deute de les llars de l'Estat es manté en nivells semblants als del setembre del 2006, és a dir, dels anys previs a l'esclat de la crisi econòmica. Ha estat precisament la recessió i les dificultats de les famílies les que les han portat a reduir progressivament la quantitat i el volum dels préstecs que havien subscrit.

L'APUNT

Uns preus continguts

Benito Badrinas

El preu de l'habitatge sembla que s'ha estabilitzat després de sis anys de grans caigudes. Amb tot, el residencial ha perdut més que una dècada. Els 1.654 euros per metre quadrat registrats el primer trimestre per a l'habitatge lliure a Catalunya són el mateix valor que recullen les estadístiques entre els anys 2003 i 2004. A partir d'aquí, molts es pregunten: què passarà

ara amb el preu de l'habitatge? Tornarà a disparar-se? Els professionals del sector expliquen que és poc probable, perquè la demanda no pressiona de moment en excés i, encara que la banca ja està més que disposada a atorgar finançament per a hipotèques, l'oferta pendent d'absorció garanteix estoc lliure per a uns quants anys.

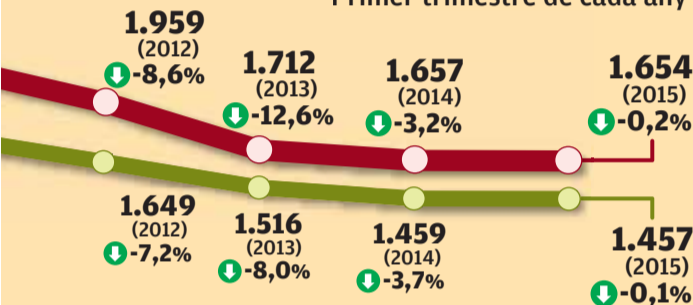


aratir-se

Preu mitjà de l'habitatge lliure

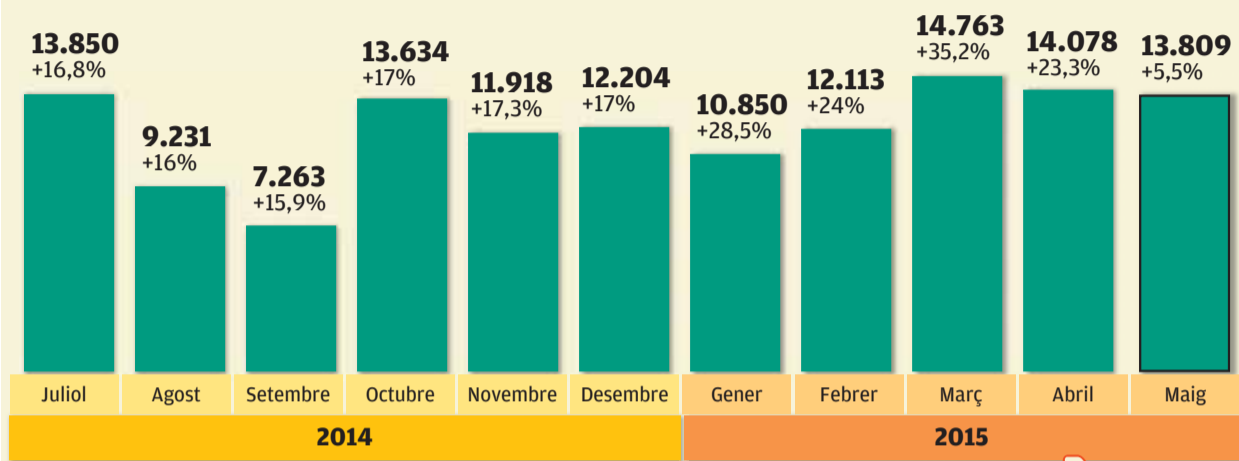
En euros per m²

Primer trimestre de cada any



Vendes de cotxes a Catalunya

Unitats venudes i variació interanual



FONT: ANFAC

La venda de cotxes fa 21 mesos que és a l'alça a Catalunya

Les matriculacions van repuntar el mes passat un 5,5 per cent ■ Es tracta del millor maig des de l'any 2010

Redacció
BARCELONA

Les vendes de cotxes van anotar-se al maig una altra alça, del 5,5 per cent, i ja són 21 els mesos que el sector ha aconseguit encadenar en positiu. En les últimes quatre setmanes, s'han matriculat 13.809 automòbils, de manera que, segons el registre de la

patronal dels fabricants, Anfac, es tracta del millor mes de maig des del 2010, quan les vendes van superar les 15.000 unitats. En l'acumulat de l'any, les matriculacions han crescut un 22,3 per cent, fins als 65.615 automòbils.

Malgrat les bones notícies, l'augment del 5,5 per cent és molt menor als avenços interanuals dels

darrers mesos, superiors des de fa temps al 20%. Segons Anfac, això s'explica perquè el nou pla d'estímuls a la compra, el Pive 8, va entrar en vigor durant la segona quinzena i l'any passat va tenir efecte durant els 31 dies de maig. Això vol dir que, tot i que les patronals diuen que el sector revifa no només gràcies al Pive

sinó per la millora de l'economia i el finançament, encara depèn molt de les ajudes.

Els millors mesos

Al conjunt de l'Estat espanyol, el nombre de matriculacions es va situar el mes passat en les 94.030 unitats, amb un increment interanual del 14 per cent. En l'acumulat de l'any, l'alça és de gairebé el 22%, de manera que se superen les 443.000 unitats.

Per Jaume Roura, president de la patronal dels concessionaris Faconauto, el sector "no pot estar satisfet perquè el mes ha anat a pitjor del que s'esperava pel fet que el pla Pive només ha estat vigent mig mes". Recorda, però, que els mesos de juny i de juliol són molt bons per al sector i, per tant, espera poder recuperar —encara més— pistonada. ■

CATALONIA TODAY

'The week in Football'
amb Barney Griffiths.
Tertúlia sobre futbol

Convidats:
Steve Varley
Jordi Gràcia
Darren Smith

801175-111265A

AVUI de 18 a 19 h
EL PUNT AVUI+
TELEVISIÓ