

MAÑANA

MENSUAL DE
BOLSA

CATALUNYA

Fiat factura 505,7 millones de euros y gana un millón P7

Cuatro ejecutivos de Panasonic entran en la dirección de **Ficosa** P7

Pistas para el
inversor

Guía para un septiembre lleno de citas clave P13

● **Indra** y **Aena**, los únicos valores que suben en el mes

Ibex 35	10.259,00	-0,91%
EuroStoxx	3.269,63	-0,52%
Dow Jones	16.528,03	-0,69%
Euro/Dólar	1,1215	-0,47%
Riesgo País	131,14	-0,85%

Euskaltel vuelve a aumentar sus ingresos después de tres años P4/LA LLAVE

El **Ibex** pierde un 8,24% en su peor mes desde mayo de 2012 P12/EDITORIAL



Manuel Manrique preside Sacyr.

Sacyr recupera el dividendo y paga 0,05 euros por acción P2 y 5

Merkel revisará Schengen si no hay reparto justo de refugiados P19

Ingeniería y matemáticas, los títulos con más salidas laborales P8

Jurídico

Los grandes abogados avalan la recuperación del sector legal P21-22

Qué será de la economía

Los expertos analizan los riesgos y oportunidades del nuevo curso

OPINAN



Pedro Schwartz.



Daniel Lacalle.



J. L. Mrtz. Campuzano.



Diego Triviño.



José G. Montalvo.



José Antonio Herce.



Rafael Pampillón.

P14-15/EDITORIAL

Los pisos ya suben un 5%

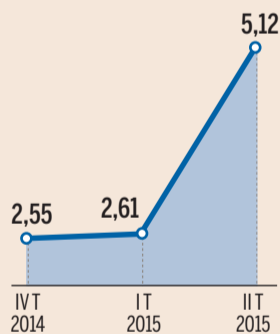
La apertura del grifo hipotecario intensifica la recuperación del mercado de la vivienda

La apertura del grifo de créditos hipotecarios está acelerando la recuperación del mercado de la vivienda. El precio de los pisos subió un 5,1% interanual en el segundo trimestre de 2015. Este crecimiento tuvo su reflejo en la firma de hipotecas destinadas a la compra de vivienda, que se disparó un 26,3% en junio. Madrid, Barcelona y la Costa del Sol son las zonas con mayor número de compraventas, un mercado que creció un 11% gracias al fuerte tirón de la vivienda usada (43,5%). P16

MERCADO EN ALZA

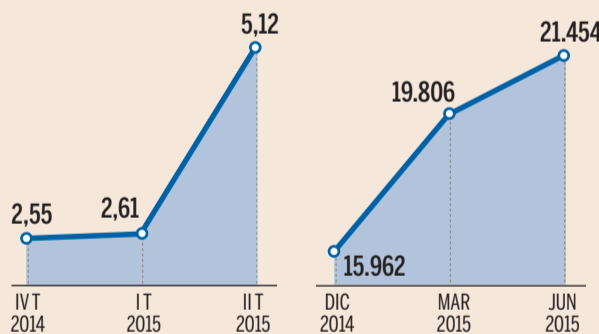
Precios

Variación interanual, en porcentaje.



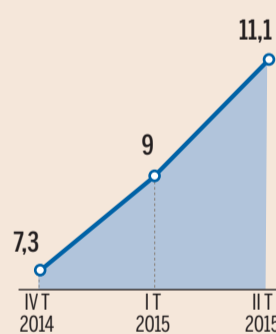
Hipotecas

En número.



Ventas

Variación interanual, en porcentaje.



Madrid, Barcelona y la Costa del Sol tiran del mercado

El precio de la vivienda usada bate récord
La concesión de hipotecas se disparó un 26,3% en junio

La banca abarata las hipotecas
Principales ofertas de las entidades financieras P9

Telefónica y Vodafone piden libertad para luchar con Google

Telefónica, Vodafone y Orange coincidieron ayer en reclamar a la Comisión Europea que rebaje sus obligaciones regulatorias para igualarlas a las de los gigantes de Internet, como Google y Facebook, y evitar así un mayor retraso frente a EEUU. El consejero delegado de Telefónica, José María Álvarez Pallete, alertó sobre el peligro de que los clientes sean cautivos de estos grupos. P3-4/LA LLAVE



LA GRAN CITA DE LAS 'TELECOM'

El presidente de Vodafone España, Francisco Román (izq.), y el consejero delegado de Telefónica, José María Álvarez Pallete, ayer en el Encuentro sobre Telecomunicaciones y Economía Digital que se está celebrando en la Universidad Internacional Menéndez Pelayo.

El 44% de los cajeros cobrará comisión a los no clientes P10

"un hashtag para dominarlos a todos"

#hello
media group

www.hellomedia.com

902 333 654

El precio de los pisos ya sube un 5%, impulsado por el tirón hipotecario

RECUPERACIÓN INMOBILIARIA/ La banca abre el grifo y concede un 26,3% más de préstamos para vivienda. Las ventas suben un 11%, gracias al 'boom' del mercado de segunda mano, que se dispara un 43,5%.

Juanma Lamet. Madrid

La concesión de hipotecas, la venta de viviendas y el precio del metro cuadrado avalan que la recuperación del mercado residencial se consolida. Y quien dice recuperación dice estabilización, que es la fase que de verdad certifica la salida del hoyo. Después de siete años de profunda recesión, las constantes vitales del sector inmobiliario crecen con fuerza, pero lo verdaderamente importante es que la tendencia al alza se estabiliza: hay más crédito (subió un 26,3% en junio) y, por tanto, se formalizan más ventas (avanzaron un 11,1% en el segundo trimestre) y suben los precios (un 5,1% entre abril y junio).

El primer eslabón de esta cadena virtuosa es el hipotecario. La firma de préstamos hipotecarios destinados a la compra de viviendas se disparó el citado 26,3% interanual en el sexto mes del año, hasta las 21.454, según constató ayer el Instituto Nacional de Estadística (INE). El importe medio fue de 103.626 euros, un 4,2% más.

La tasa intermensual ascendió un 8,7%. Se trata del primer dato positivo que se registra en el sexto mes del año desde el inicio de la crisis. Las comunidades con las mayores tasas de variación mensuales en el número de hipotecas sobre viviendas son Canarias (38,3%), Islas Baleares (31,7%) y País Vasco (26,8%). En tasa anual, Aragón (59%) y Cantabria (52,5%).

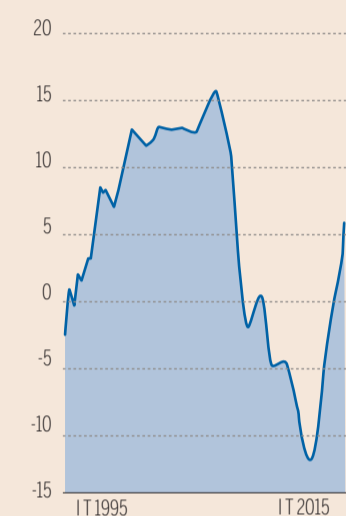
El aumento acumulado de la concesión de hipotecas supera el 21% en los seis primeros meses del año, y el capital prestado, el 25%. Ello "evidencia que los bancos han abierto el grifo hipotecario y ya no son tan rigurosos con los perfiles que analizan", como apunta Fernando Encinar, jefe de Estudios de *idea-lista*.

Además (o sobre todo), "el importe medio se mantiene en unos niveles muy razonables", por encima de los 100.000 euros, como apunta el director del Gabinete de Estudios de *pisos.com*, Manuel Gandarias. Y eso "puede descartar que estemos a las puertas de un nuevo calentamiento de los precios de la vivienda", agrega Encinar.

VIENTO A FAVOR PARA EL SECTOR INMOBILIARIO

> El precio se estabiliza

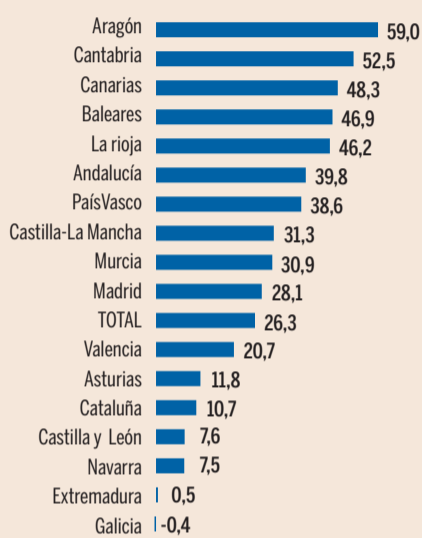
Índice de precio de la vivienda de ventas repetidas. Evolución interanual, en %.



Fuente: Colegio de Registradores e INE

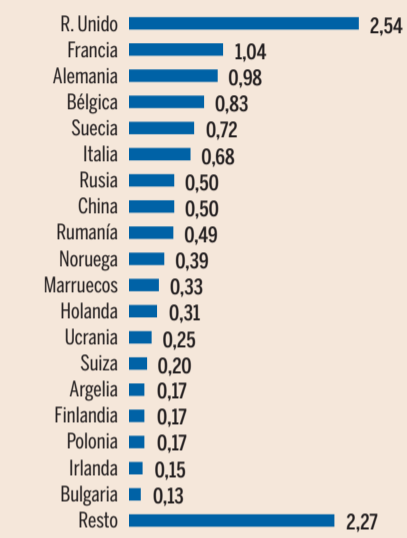
> Recuperación hipotecaria

Variación interanual en %, en el IIT.



> Los extranjeros, compradores muy activos

Compraventas, en % del total, en el IIT.



Expansión

Madrid, Barcelona y la costa tiran del mercado residencial

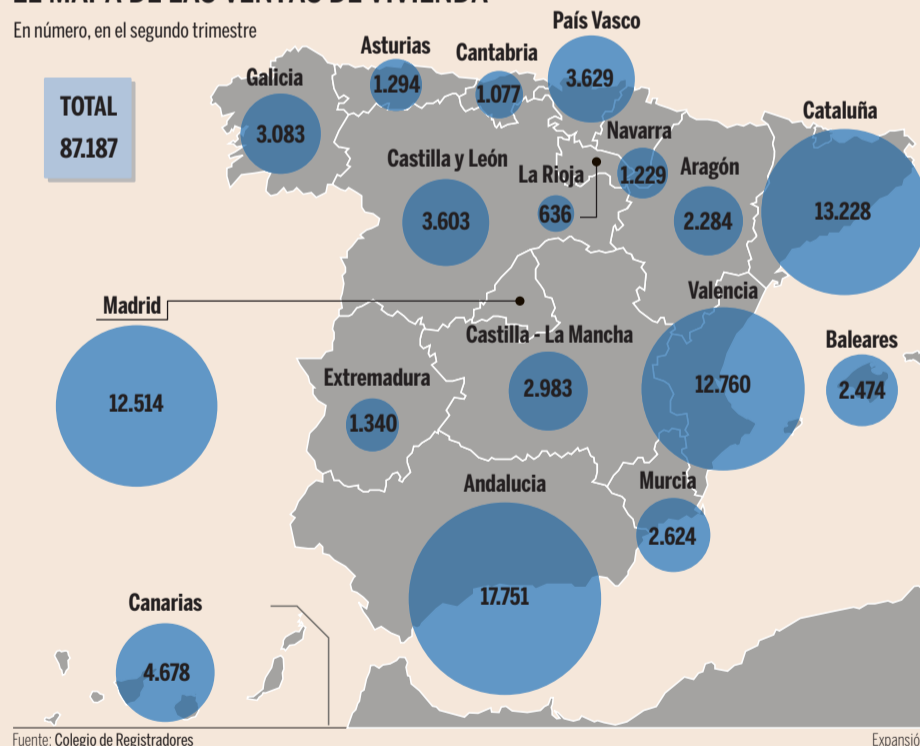
Los datos del Registro de la propiedad constatan las dos velocidades de la recuperación del sector inmobiliario. Las grandes ciudades, encabezadas por Madrid y Barcelona, y la costa tiran del carro. De hecho, Andalucía, Cataluña y Madrid lideraron las ventas en el segundo trimestre (ver gráfico). "La recuperación es mayor en las zonas centrales y norteñas de Madrid, en Barcelona y en zonas turísticas de mucha consolidación, como la Costa del Sol", apunta el consultor José Luis Ruiz Bartolomé. El resto, aún debe ajustarse: "Ese proceso puede durar dos años, porque el mercado es muy heterogéneo", apostilla.

Por todo ello es de esperar "que el sector continúe creciendo con el impulso de la banca de una manera sostenible", vaticina Gandarias. "La evolución de las hipotecas concedidas es positiva y confirma que 2015 será un año de recuperación del sector inmobiliario en buena parte del Estado", ataja Encinar.

Por otro lado, el Índice de Precio de la Vivienda de Ventas Repetidas del Colegio de Registradores subió un 5,1% interanual en el segundo tri-

EL MAPA DE LAS VENTAS DE VIVIENDA

En número, en el segundo trimestre



Fuente: Colegio de Registradores

Expansión

mestre del año, y un 2,8% intertrimestral, "con lo que se consolida e intensifica el cambio de tendencia iniciado en 2014", según los registradores.

En abril, mayo y junio se inscribieron en los registros de la propiedad 87.187 compraventas de viviendas, lo que supone el segundo mayor resultado trimestral de los últimos nueve trimestres y un incremento del 11,1% con respecto al mismo trimestre de 2014. En los últimos doce meses se inscribieron 335.163

operaciones, un 2,7% más que el resultado acumulado en el primer trimestre de este año.

Las 68.705 compraventas trimestrales de vivienda usada (un 43,5% interanual más) suponen el mayor resultado de los últimos veintiocho trimestres. "Hay que irse, ni más ni menos, hasta la primera mitad del año 2008 para encontrar un número de compraventas trimestrales de vivienda usada tan elevado. Sin duda se trata de un claro signo de recuperación del mercado

de vivienda", subraya el informe de los registradores.

Lo que está ocurriendo, según el consultor inmobiliario José Luis Ruiz Bartolomé, es que "los inversores están siguiendo la estela de los líderes del mercado, que son los fondos oportunistas y las socimis. Además, la recuperación económica y del mercado laboral se nota un poco".

Así que, "si no pasa nada raro, se puede decir que comienza la estabilización del sector", apostilla.

0,161%
euribor

El euribor marcó en agosto un nuevo mínimo histórico: 0,161%. Después de subir un poco en julio (del 0,163% al 0,167%), el índice hipotecario retomó su senda bajista, hasta tocar un suelo nunca antes visto por los hipotecados. Su nuevo nivel se traducirá en una rebaja de más de 200 euros al año para un préstamo de revisión anual de 120.000 euros a 20 años y a un euribor +1%.

-4,3%
cuota mensual

Las entidades financieras tenían claro que era el momento de potenciar uno de sus productos estrella, lo que provocó "una auténtica guerra de condiciones para atraer y fidelizar clientes por medio de diferenciales cada vez más bajos", según Manuel Gandarias. Por ello, la cuota hipotecaria mensual media se ha situado en 532 euros, un 4,3% intertrimestral menos.

12,8%
extranjeros

La demanda extranjera sigue demostrando fortaleza y alcanzó en el segundo trimestre el 12,8% del total de compras de vivienda, frente al 12,2% del primer trimestre. Por nacionalidades, británicos (19,8% del total foráneo), franceses (8%) y alemanes (7,6%) encabezaron el ránking de compraventas. Los rusos se desplomaron hasta la séptima posición.

-11,1%
ejecuciones

En el segundo trimestre se iniciaron 16.283 ejecuciones hipotecarias, un 11,1% menos que un año antes. El 64,5% de esas certificaciones afectó a personas físicas y el 35,5% a personas jurídicas. Además, las daciones en pago sobre viviendas sumaron 3.517 operaciones, con un descenso del 12,9% sobre el trimestre anterior.