

# CLUB SUBSCRIPTORS LA VANGUARDIA

Encara no ets Subscriptor? Tenim una oferta per a tu!

Truca al **93 183 26 26**



ACTIVITATS OCI I CULTURA

**35% Dte.** PORTAVENTURA PARK  
**TERRORIFICAMENT DIVERTIT**



• **35% de dte. a l'entrada de PortAventura Park**  
20 Aniversari. Gaudeix-lo. És únic.

[www.portaventura.com](http://www.portaventura.com)  
Tel. 902 20 22 20  
Av. de l'Alcalde Pere Molas, km 2  
Vila-seca (Tarragona)



**8€** TEATRE NACIONAL DE CATALUNYA

**2015 — 2016**  
*Un teatre,  
una temporada*

• Entrades a 8€ per al TNC

[www.tnc.cat](http://www.tnc.cat)  
Tel. 93 306 57 00  
Plaça de les Arts, 1 - Barcelona



**Gratis + regal** CASAVIVA



• Tallers de cuina gratis + obsequi a Casa Viva.  
A l'OCTUBRE Taller d'APERITIUS CREATIUS

I a més, 10% de descompte addicional en les compres a les botigues casa viva.

[www.casaviva.com](http://www.casaviva.com)



**2x1** CATES DE SANTA CATERINA



• Descompte 2x1 en tasts de vins D.O. catalanes  
DO SANTA CATERINA

Al mercat de Santa Caterina.

[www.dosantacaterina.cat](http://www.dosantacaterina.cat)  
Tel. 653 840 053

Av. Francesc Cambó, 16 - Barcelona



Avantatges exclusius. Porta sempre la teva targeta de Subscriptor  
I si no la tens, sol·licita-la a [www.subscriptorsdelavanguardia.com](http://www.subscriptorsdelavanguardia.com)

# El 25% de l'habitatge nou a Espanya és invendible

Hi ha 150.000 habitatges no comercialitzables, segons Fitch



MARC ARIAS

La plaça Eucaliptus, al barri de Torre Baró, a Barcelona

LONDRES Europa Press

L'agència de qualificació creditícia Fitch Ratings calcula que una quarta part de l'estoc disponible d'habitatge de nova construcció a Espanya és "invendible" per la mala localització i les condicions en què estan els immobles. En concret, Fitch calcula en un informe sobre el sector immobiliari que el nombre d'habitatges de nova construcció "invendibles" és del voltant de 150.000, en comparació amb l'estoc de 600.000 habitatges existent.

"A causa de la pobra localització i condicions, un nombre considerable d'habitatges de nova construcció té molt poques oportunitats de trobar un comprador", remarca l'agència, que afegeix que aquest escenari serà més freqüent en zones on es preveu que pateixin els desequilibris estructurals de l'economia espanyola durant més temps.

Fitch assenyalava que el mercat immobiliari espanyol, que continua travessant "dificultats", és "improbable" que comparteixi els beneficis de la recuperació generalitzada de l'economia del país en el curt i mitjà termini.

En aquest sentit, subratlla que la recuperació del sector immobiliari espanyol és "desigual", ja que, mentre que els immobles del centre urbà s'estan beneficiant del creixement de l'economia i el crèdit, molts habitatges de baixa qualitat continuen "buits i invendibles" a la perifèria i en àrees econòmicament febles.

"Aquest gran excés d'oferta i la limitada demanda, així com el de-

**L'agència de qualificació considera que la mala localització dificulta la venda**

teriorament físic dels habitatges embargats, mantindran la gravetat de les pèrdues per aquests actius en el mitjà termini", afegeix.

En aquesta línia, remarca que les agressives estratègies utilitzades per alguns creditors per sanejar el seu balanç i la complexitat operativa i legal dels embargaments, especialment dels habitatges buits, també frenaran

el valor final de la venda i les recuperacions.

Així mateix, creu que els canvis legislatius podrien afectar el seu valor i posa d'exemple la introducció a Catalunya aquest any de l'impost als habitatges que han estat buits durant més de dos anys sense justificació.

En aquest context, Fitch Ratings calcula que la depreciació observada en el valor dels habitatges embargats venuts assoleix un 67% respecte a la valoració inicial de l'immoble, encara que afegeix que aquest valor ha estat estable en general els últims tres anys.

D'altra banda, subratlla que la gravetat de les pèrdues per les execucions hipotecàries a Espanya han continuat augmentant al mateix temps que el mercat immobiliari residencial del país s'ha anat recuperant de manera gradual. Segons la seva anàlisi, l'agència assenyalava que les pèrdues mitjanes pels habitatges embargats venuts la primera meitat del 2015 equivalen al 61% de l'estat del préstec en el moment de l'embargament, percentatge superior al 53% de l'any passat. ●

# El Banco Popular reuneix més de 170 pimes al Palau de la Música

BARCELONA Redacció

Banco Popular va reunir ahir més de 170 empresaris de pimes en la jornada Trobades a La Vanguardia, celebrada al Palau de la Música de Barcelona, sobre "Realitat i reptes de les pimes". A l'acte, que va rebre la col·laboració de La Vanguardia, hi van participar el director territorial de Banco Popular, Alfonso Ruspira; el director general comercial del Grup Godó, Pere Guardiola; el conseller delegat de Nostrum, Quirze Salomó, i la

professora d'Esade Inma Puig. Ruspira va destacar com el col·lectiu de les pimes, que representen el 99,88% de les empreses del país, no només han tramejat la crisi, sinó que han "augmentat en nombre i productivitat".

Quirze Salomó va exposar davant els assistents l'evolució de la companyia fins a convertir Nostrum en una referència en la venda de menjar per emportar-se. Salomó va explicar el procés d'internacionalització que ha posat en marxa, pel qual han

obert diferents franquícies a França. L'empresari va indicar que l'objectiu és créixer en l'eix Madrid-Barcelona-París. Sobre la seva experiència en el transcurso de la crisi, va considerar que no sempre va ser una decisió encertada tancar botigues.

Per la seva part, Inma Puig va indicar que una persona amb futur és la que creu en la seva creativitat per convertir el present en una cosa nova o diferent. La professora va afegir la necessitat de tenir un bon cap que lideri els equips. ●